

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יוסף שלמה 24, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 215/ 6631 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 2141-024 הוגש מקומות : 19178
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % בניה מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שרדות יוצ"ר 5, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 6214 / 3807 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 005-0681 הוגש מקומות : 30330
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש בעשן סים ראשי אחד לכל הפרוייקט(יוצר 1, 3 ו 5)הממוקם בתחם היוצר 1. לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה דבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ז) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בואת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בבנייה ל מספר קומות להיסיה (סח"כ) הקומות במבנה או מספר מבנים על (המגרש), 1 שטח הריסה (מ"ר) 23.74, מספר מ"ר מורחבת: 1, מספר מבנות הרחבה: 2204, קומות הגד מובצעת התוספת: מנהר, קרקע, א, עליית גג, שיטח התוספת (מ"ר) 243, שטח דירה/ משרד לאתר תוספת (מ"ר) 270.41, כיוון התוספת: הלויות, כיוון התוספת: לאחור, תוספת ממייד: מבוקש הריסת יחידת דיור בחלק דרום מערב של מגרש, בנייתה מחדש בצורה מורחבת עם מרתף קומת קרקע, עומד, ועליות גג. פירוט נתוני אבטסט, תוספת ממייד: מספר בקשה: 27750 עם המבקשים: מרק סטמון כתובת הנכס: **קהילת רושה 58 נוש: 6636 - חלקה: 326,329** מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: מורכבקיץ מנחם (מ"מ), ואשר הניהם/ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפרסמת בואת הודעה זו.
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו.
במסכת ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, יעמוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דרון ספיר מ"מ יו"ס ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אשרמן יוסף 25, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 6163 / 387 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 025-1065 הוגש מקומות : 30084
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הורחבת דירה קומה 2-4 בכבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
בברכה עו"ד דרון ספיר מ"מ יו"ס ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יושביק 37, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 6907 / 1197 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0078-037 הוגש מקומות : 28210
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבטלת גוונטרות חלוקת קדומית/אחריות בשיעור של 1.6 מ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרחוח המותר.
2. חריגה מקו בנין קדמי בקומת הקרקע חלוית באופן חלקי בשיעור של 1.02 מ' מהמורים 25% להיגד רדור ארבעה עד למטרס מרחבה של שיפור התוכנית.
3. הקלה לתקמת ממייד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתה במרחק של 2 מ' במקום 3 מ' המותר.
4. הקלה לתקמת ממייד בבליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מ' במקום 5 מ' המותר.
5. חוספת 2 קומות כוכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 6 והוא 6 קומות, כולל קומת קרקע/קומה ממושלט.
6. חוספת 3+2 יחידות דיור בכל קומה ששופטה כמח תמ"א 38. סך הכל בבניין 16 יחיד.
7. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.6 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון חזית דרום מזרחית.
8. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 1.1 מ' מי עבור מרכיבי חיזוק בכיוון קו בנין צפון מערב (במסעך למבנה בתוך בנין יוסי).
9. תוספת מליות בקו בנין יוסי" במשך לקו בניין יוסי" קיים עם המבנה הצמוד ברחוב מיסחך 39.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים **לודידימים 42, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 2015 / 6627 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 042-0804 הוגש מקומות : 31804
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 2.18 % מקומה א לקומה קרקע.
2. בקשה לתקמת בריכת שחייה מחוץ לקוי בניין ועד גבול מגרש על פי תוכנית מאר מקומית 2754 למרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה דבר היקון טעות סופר במבנית באגטרות מפורטת
במסגרת הודעה המקומית לתכנון ובניה
507-0822841
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים **לודידימים 42, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 2015 / 6627 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 042-0804 הוגש מקומות : 31804
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 2.18 % מקומה א לקומה קרקע.
2. בקשה לתקמת בריכת שחייה מחוץ לקוי בניין ועד גבול מגרש על פי תוכנית מאר מקומית 2754 למרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה דבר היקון טעות סופר במבנית באגטרות מפורטת
במסגרת הודעה המקומית לתכנון ובניה
507-0822841
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים **לודידימים 42, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 2015 / 6627 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 042-0804 הוגש מקומות : 31804
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 2.18 % מקומה א לקומה קרקע.
2. בקשה לתקמת בריכת שחייה מחוץ לקוי בניין ועד גבול מגרש על פי תוכנית מאר מקומית 2754 למרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
בברכה עו"ד דרון ספיר מ"מ יו"ס ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מיואר אברהם 10, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 6631 / 193 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 010-2219 הוגש מקומות : 24127
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בנין בהקלה מסוימת יחסית 6% משטח המגרש, בנוכסה מערבית בכתובת ברחוב בויאר 10 כלבד, בבנין המורכב מ26 כניסות לפי התכנונות רחוב בויאר 10,12, לצורך נידוש שטח שרות לשיטח עיקרי בקומה 8.
2. הקלה מיעצוב ארכיטקטוני.
3. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 6 המותרים על פי תכנית 16131 בשל חוספת קומה.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 6 המותרים, עבור התקנת מעלית לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טימוקין 11, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 106 / 6941
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 011-0055 הוגש מקומות : 25134
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה מתוקף תמ"א 38
2. חוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
3. חוספת קומות מתוקף תמ"א 38
4. נידוש זכויות בניה בין הקומות
5. בניית קומת קרקע גבוהה של קומה טיפוסית במקום גבוהה 2.20 מ'
6. הבטלת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קדמי
7. הבטלת מרפסות אחריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי
8. חקקה בקו בניין צדדי - 3 מ' במקום 3.6 מ'
9. חקלה בקו בניין אחורי - 5 מ' במקום 6.2 מ'
10. חוספת קומת גג חלקית בתכנית שלא עלה על 65% משטח הגג
11. בניית חדרי פנימה גג מבנה גגיו של 30.3 מ' כגובה הקומות הטיפוסיות. מעקה הגג העליון עד גובה 4.5 מ' ממפלס קומת הגג
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טימוקין 11, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 106 / 6941
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 011-0055 הוגש מקומות : 25134
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה מתוקף תמ"א 38
2. חוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
3. חוספת קומות מתוקף תמ"א 38
4. נידוש זכויות בניה בין הקומות
5. בניית קומת קרקע גבוהה של קומה טיפוסית במקום גבוהה 2.20 מ'
6. הבטלת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קדמי
7. הבטלת מרפסות אחריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי
8. חקקה בקו בניין צדדי - 3 מ' במקום 3.6 מ'
9. חקלה בקו בניין אחורי - 5 מ' במקום 6.2 מ'
10. חוספת קומת גג חלקית בתכנית שלא עלה על 65% משטח הגג
11. בניית חדרי פנימה גג מבנה גגיו של 30.3 מ' כגובה הקומות הטיפוסיות. מעקה הגג העליון עד גובה 4.5 מ' ממפלס קומת הגג
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לוינסקי 17, מורח 8, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 7424/22
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 017-0035 הוגש מקומות : 28098 בקשת רישוי : 22-2145
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מסוימה בגובה על גג. ובניה במרחק של 1.2 מ' במקום 2 מ' בחזית קדמית הגג העליון עד גובה 4.5 מ' ממפלס קומת הגג
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה דבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה
ניתנת בואת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, דבר אישור תכנית מספר 507-0476747 תא/מק/4578 – הרברט סמואל 24-18 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה, שנייה מונה תדפיס הוראות: 73 מונה תדפיס שטרטי: 47 אלאה השטחים הכלולים בשנייה התכנית: נוש/חלקה: גוש 7229 מוסדר חלקות 112-111, 29, 82, 1-4 בשלמותן. מיקום/כתובת: **רחוב תל-אביב 24, ת"א**. מטרת התכנית: מימוש מדיניות תכנון רצונית וחוף לפיתוח רצועת החוף העירוני לאורך החוף היםי. משהו נרואה הופר. עיקרי התכנית: הותנית הרחבת רחוב וימוש והרחבת עד למטרס מרחבה של שיפור התוכנית. שיפור המרחב הפתוח על ידי הקצאת יזקות הנאה למעבר רגלי. איחוד ג/ א חלקה לפי פרק ג סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה -1965. לפי הסימון. הקמת מתחם רציף לשימוש מסחר ותיירות, מגורים והקצאת שטחים בנייים למבנים ומוסדות ציבור, במבנים הכלולים בסע ושיני מגדלים בתא שטח 2 ומבנה נפרד בתא שטח 3 בחלופה א'. המשך הקמת בניין מגדל מלונאות ידירות גג בחלקה הדרומית, מתוקף החוקיות שבתכנית זו, אשר כוללות את זכויות הבניה מתוקף תכנית תא/4099. הכל בהתאם לתוכנית המתאר תא/5000 ולמשך מדיניות חוף מרכז תל-אביב תא/מק/9117. או חזויות בחלופה ב' מותנות וכפופות להליך תכנוני נוסף של תוכנית איחוד ג/ א חלקה של תאי שטח 3-1. ניתוח ארדד של המתחם ושיפור המרחב הציבורי בין הרחובות היםיים סמואל והחוף היםי.
2. חלוקת 1-2 וחלקי חלקות 1, 4, 29-82 (תא שטח 2).
3. קביעת זכויות תיירות (תאי שטח 3-1).
3. קביעת שטחים בנייים לשימושים ציבוריים, מיסחך 39.
4. קביעת יזקות הנאה למעבר רגלי.
5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לגובה מבנים ובטיחות טיסה.
8. קביעת הוראות לבניית מרתפים.
9. קביעת הוראות להרחבת דרכים ורחובות, כניסה לתינית ותקן תניה.
10. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
11. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה.
12. קביעת הוראות דבר בנייה ירוקה.
13. קביעת הוראות לחשמל, ביוב, ניקוח מיים ותברואה.
14. קביעת הריסת הבניינים הקיימים בחלקות 3, 4, 29-82 במתווה פנימי בנייה במסלול מיסוי.
15. קביעת הוראות לשמירה על עצים בגורים וטבעית חיות.
16. קביעת הוראת בניון בנייה הסבל בסיולת בנין.
17. קביעת תנאים לפתוח חדרתי בנייה.
18. קביעת תנאים לפתוח חדרתי אינאלס.
19. קביעת הוראות בעניין רישום שטחים למוסדות ציבור וזיקות הנאה.
20. קביעת הוראות בעניין הוצאות הכנת תוכנית.
21. קביעת הוראות למימוש התכנית ושכלי ביצוע.
הודעה על הפקדת התכנית מרסמסה בליקוט פרסומים מספר 10905 עמוד 995 בתאריך 15/11/2022.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל התנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 במימס א, ג, ב, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית א, בכתובת האינטרנט: mavaf.gov.il

הועדה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב – יפו
הודעה דבר היקון טעות סופר במבנית באגטרות מפורטת
במסגרת הודעה המקומית לתכנון ובניה
507-0822841
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים **לודידימים 42, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 2015 / 6627 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 042-0804 הוגש מקומות : 31804
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 2.18 % מקומה א לקומה קרקע.
2. בקשה לתקמת בריכת שחייה מחוץ לקוי בניין ועד גבול מגרש על פי תוכנית מאר מקומית 2754 למרחב תכנון מקומי תל אביב יפו.
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
בברכה עו"ד דרון ספיר מ"מ יו"ס ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מיואר אברהם 10, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 6631 / 193 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 010-2219 הוגש מקומות : 24127
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת בנין בהקלה מסוימת יחסית 6% משטח המגרש, בנוכסה מערבית בכתובת ברחוב בויאר 10 כלבד, בבנין המורכב מ26 כניסות לפי התכנונות רחוב בויאר 10,12, לצורך נידוש שטח שרות לשיטח עיקרי בקומה 8.
2. הקלה מיעצוב ארכיטקטוני.
3. תוספת 2.5% משטח המגרש מעל ל % 6 המותרים על פי תכנית 16131 בשל חוספת קומה.
4. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 6 המותרים, עבור התקנת מעלית לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טימוקין 11, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 106 / 6941
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 011-0055 הוגש מקומות : 25134
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה מתוקף תמ"א 38
2. חוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
3. חוספת קומות מתוקף תמ"א 38
4. נידוש זכויות בניה בין הקומות
5. בניית קומת קרקע גבוהה של קומה טיפוסית במקום גבוהה 2.20 מ'
6. הבטלת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קדמי
7. הבטלת מרפסות אחריות עד 40% מעבר לקו בניין אחורי
8. חקקה בקו בניין צדדי - 3 מ' במקום 3.6 מ'
9. חקלה בקו בניין אחורי - 5 מ' במקום 6.2 מ'
10. חוספת קומת גג חלקית בתכנית שלא עלה על 65% משטח הגג
11. בניית חדרי פנימה גג מבנה גגיו של 30.3 מ' כגובה הקומות הטיפוסיות. מעקה הגג העליון עד גובה 4.5 מ' ממפלס קומת הגג
לעיון בבקשה המקומות עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והךן רואה את עצמן נפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דרון ספיר, עו"ד, סגן מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ובניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **טימוקין 11, תל אביב-יפו**.
נוש/ חלקה : 106 / 6941
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 011-0055 הוגש מקומות : 25134
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה מתוקף תמ"א 38
2. חוספת יחידות דיור מתוקף תמ"א 38
3. חוספת קומות מתוקף תמ"א 38
4. נידוש זכויות בניה בין הקומות
5. בניית קומת קרקע גבוהה של קומה טיפוסית במקום גבוהה 2.20 מ'
6. הבטלת מרפ